KREISTAGSFRAKTION RHEIN-KREIS NEUSS
SPD

Fraktionsbüro
Platz der Republik 11
41515 Grevenbroich

Tel. +49 2181 2250 20
Fax +49 2181 2250 40
kreistagsfraktion@spd-kreis-neuss.de

BÜNDNIS 90 DIE GRÜNEN
KREISTAGSFRAKTION RKN

Fraktionsbüro
Schulstr.1
41460 Neuss

Tel. +49 2131 1666 81
Fax +49 2131 1666 83
fraktion@gruene-rkn.de

An den Vorsitzenden des Finanzausschusses
Herrn Stefan Schmitz, Kreisverwaltung

26. Februar 2025

Sitzung des Finanzausschusses am 11. März 2025

Antrag: Grundsicherungsrelevanter Mietspiegel

Sehr geehrter Herr Schmitz,

die Kreistagsfraktionen von **SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN** beantragen, folgenden Beschluss zu fassen:

- Für die Erstellung eines grundsicherungsrelevanten Mietspiegels sind jährlich 25.000 Euro im Kreishaushalt eingeplant. Wir beantragen die Erstellung des grundsicherungsrelevanten Mietspiegels ab dem Haushaltsjahr 2025 im zweijährigen Turnus vorzunehmen.
- In Abstimmung mit dem Jobcenter soll eine jährliche Evaluation erfolgen, um ggf. Maßnahmen für eine vorzeitigen Neuerstellung eines grundsicherungsrelevanten Mietspiegels einzuleiten.

Begründung:

Zum 1. März 2025 tritt die neue Mieterschutzverordnung NRW in Kraft. Demnach darf auch in den Städten und der Gemeinde des Rhein-Kreises Neuss (ausgenommen die Stadt Jüchen) die Miete zum Beginn des Mietverhältnisses die ortsübliche Vergleichsmiete grundsätzlich nur noch höchstens um 10 Prozent überschreiten. Mieterhöhungen bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete dürfen innerhalb von drei Jahren nicht um mehr als 15 Prozent erfolgen (Stadt Jüchen 20 Prozent).

Qualifizierte Mietspiegel sind im Abstand von zwei Jahren anzupassen und nach vier Jahren neu zu erstellen. Grundsicherungsrelevante Mietspiegel sind kontinuierlich fortzuschreiben und der Marktlage anzupassen.

Aus diesem Grund sollte eine Fortschreibung des grundsicherungsrelevanten Mietspiegels nicht mehr jährlich, sondern lediglich alle zwei Jahre erfolgen. Gemeinsam mit dem Jobcenter sollte allerdings eine jährliche Evaluation erfolgen, mit der Prüfung, ob die Miethöhen in den einzelnen Betrachtungsräumen noch realistisch sind und ggf. angepasst werden müssen.

Mit freundlichen Grüßen

Udo Bartsch
Fraktionsvorsitzender (SPD)

Petra Schenke
Fraktionsvorsitzende (GRÜNE)

Dirk Schimanski
Fraktionsvorsitzender (GRÜNE)