

An den Vorsitzenden
des Finanzausschusses
Herrn Stefan Schmitz
Kreisverwaltung

1. März 2023

Sitzung des Finanzausschusses am 14. März 2023

Antrag: Organisation einer Fachforums-Veranstaltung „Bezahlbares Wohnen für alle Bevölkerungsschichten im Rhein-Kreis Neuss“

Sehr geehrter Herr Schmitz,

die Lage auf den Wohnungsmärkten im Rhein-Kreis Neuss ist weiterhin sehr angespannt. Dies geht mit einer zunehmenden Knappheit, insbesondere von öffentlich-geförderten und preisgedämmten Wohnraum einher.

Menschen mit kleinem und mittlerem Einkommen und mittlerweile auch einkommensstärkere Gruppen benötigen Wohnraum, der für alle Einkommensgruppen auch erschwinglich ist. Dabei darf es keine Verdrängung einkommensschwacher Haushalte durch einkommensstärkere Haushalte geben. Für alle Einkommensschichten muss genügend Wohnraum im Rhein-Kreis Neuss zur Verfügung stehen.

Die Wohnraumanalyse für den Rhein-Kreis Neuss hat hier die verschiedensten Handlungsfelder und die Bedarfe aufgezeigt.

Gerade Familien mit Kindern, Alleinerziehende sowie Rentner*innen haben vermehrt Probleme, sich mit Wohnraum im Kreisgebiet zu versorgen, der für ihre Verhältnisse noch bezahlbar ist. Mit steigendem Altersdurchschnitt steigt in diesem Kontext auch der Bedarf an barrierefreien Wohnungen.

Politik und Verwaltung sind angehalten, die richtigen Voraussetzungen im Sinne der Bürger*innen zu schaffen, um die Lage auf den Wohnungsmärkten im Rhein-Kreis Neuss zu entspannen.

Die Kreistagsfraktionen von SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN beantragen, folgenden Beschluss im Kreistag herbeizuführen und die Verwaltung zu beauftragen:


- Der Rhein-Kreis Neuss bringt die Organisation einer Fachforums-Veranstaltung „Bezahlbares Wohnen für alle Bevölkerungsschichten im Rhein-Kreis Neuss“ auf den Weg.

- Hierfür erarbeitet die Kreisverwaltung ein Konzept, das die Involvierung relevanter Akteur*innen im Rhein-Kreis Neuss, wie die kreisangehörigen Kommunen, Wohnungsbaugesellschaften und Wohnungsbaugenossenschaften, Bauträger und Verbände sowie die Heranziehung von wissenschaftlichen Akteur*innen vorsieht.
- Thematische Schwerpunkte des Fachforums sollen in diesem Sinne die Diskussion der Handlungsbedarfe im Rhein-Kreis Neuss beim Thema Wohnen, die Koordination der Aktivitäten zwischen den Ebenen, Fördermöglichkeiten durch Bund und Land bzw. die konkrete Rolle des Landes als Unterstützung der Kommunen bei Wohnungsbauprojekten, Koordination der Nachfrageseite nach Recyclingmaterial bei Baustoffen und die Entwicklung von Modellprojekten sein.
- Für die Durchführung des Fachforums werden im Haushalt 10.000,- € veranschlagt.

Mit freundlichen Grüßen



Udo Bartsch
Fraktionsvorsitzender (SPD)



Swenja Krüppel
Fraktionsvorsitzende (GRÜNE)