

An den
Vorsitzenden des Ausschusses
für Soziales und Wohnen
Herr Sven Ladeck
Kreisverwaltung

Mittwoch, 19. Mai 2021

Ausschuss für Soziales und Wohnen am 8. Juni 2021

Anfrage: Wohnungsbedarfsanalyse 2017 – Wohnungskoordinator*in

Sehr geehrter Herr Ladeck,

das Institut InWIS Forschung und Beratung schlägt in seiner Wohnungsbedarfsanalyse aus dem Jahr 2017 vor, zur Unterstützung von Wohnungsmarktakteuren beim Grundstückserwerb und zur Umsetzung von Projekten auf Kreisebene eine*n Wohnungsbaukoordinator*in einzusetzen.

Diese*r soll u. a. für die Umsetzung der Ziele im Bereich des Wohnungsneubaus verantwortlich sein.

Die*der Wohnungsbaukoordinator*in soll die Schnittstelle bei der Bewältigung von Konflikten etwa zwischen Kommunen und Investoren oder mit Bürgerinitiativen sein.

Gleichzeitig soll sie*er Ansprechpartner*in für Investoren, Bauherren und Behörden sein. Mit dieser Schnittstellenfunktion soll ein Beitrag dazu geleistet werden, Entwicklungsprozesse zu beschleunigen und Lösungsansätze bei Hemmnissen in Bebauungsplan- und Genehmigungsverfahren zu erarbeiten.

Wohnungsmarktakteure sollen bei der Mobilisierung von Wohnungsbaupotenzialen, dem Grundstückserwerb und der Planung und Umsetzung von Projekten unterstützt werden. Die*der Wohnungsbaukoordinator*in zeichnet sich durch eine enge Zusammenarbeit mit der Wohnungswirtschaft und den Verbänden aus. Vorteilhaft soll eine behördenübergreifende Koordination sein, welche zu einer schnellen Baugenehmigungspraxis führen kann.

Die Fraktionen von SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN bitten Sie daher um Beantwortung folgender Fragen zur **Sitzung des Ausschusses für Soziales und Wohnen am 8. Juni 2021**:

1. Hat die Kreisverwaltung Maßnahmen eingeleitet, dieser Empfehlung zur Einrichtung eines*einer Wohnungsbaukoordinators*in des Instituts InWIS zu folgen?
2. Sofern die Kreisverwaltung dieser Empfehlung nicht folgt – welche Gründe sprechen gegen die Einrichtung eines*einer Wohnungsbaukoordinators*in?



Fraktionsbüro
Platz der Republik 11
41515 Grevenbroich

Tel. +49 2181 2250 20
Fax +49 2181 2250 40
kreistagsfraktion@spd-kreis-neuss.de



Fraktionsbüro
Schulstr.1
41460 Neuss

Tel. +49 2131 1666 81
Fax +49 2131 1666 83
fraktion@gruene-rkn.de

Wir bedanken uns im Voraus und verbleiben
mit freundlichen Grüßen

Udo Bartsch
- Fraktionsvorsitzender (SPD) -

Simon Rock
- Fraktionsvorsitzender (GRÜNE) -