



An den Landrat
des Rhein-Kreises Neuss
Herrn Hans-Jürgen Petrauschke

Kreisverwaltung
41460 Neuss

SPD-Kreistagsfraktion
Fraktionsgeschäftsstelle

Willy-Brandt-Haus
Platz der Republik 11
41515 Grevenbroich

Tel: 02181 / 2250 20

Fax: 02181 / 2250 40

Mobil: 0173 / 7674919

Mail: kreistagsfraktion@
spd-kreis-neuss.de

7. Dezember 2020

Sitzung des Kreistages am 16. Dezember 2020:

Anfrage: Wohn- und Beratungsagentur für preiswertes Wohnen im Rhein-Kreis Neuss – Servicegesellschaft

Sehr geehrter Herr Landrat Petrauschke,

zur kommenden Sitzung des Kreistages bitten wir Sie um die Beantwortung folgender Fragen.

1. Welche Städte/ Gemeinde im Rhein-Kreis Neuss haben ein konkretes schriftliches Interesse an der Gründung einer solchen Servicegesellschaft bestätigt und auch ihre verbindliche Bereitschaft erklärt, die Dienstleistungen einer solchen Gesellschaft in Anspruch zu nehmen ?
2. Für die Städte/ Gemeinde im Rhein-Kreis Neuss, die kein Interesse an den Leistungen einer solchen Servicegesellschaft haben, macht es keinen Sinn, über die Kreisumlage für diese Gesellschaft zusätzliche Kosten zu tragen. Ist die Kreisverwaltung bereit, für diese Städte/ Gemeinde eine Ausklammerung dieser Kostenposition im Kreishaushalt vorzunehmen, damit nur die Städte/ Gemeinden, die eine solche Servicegesellschaft auch wollen, mit Kosten belastet werden ?
3. Wie kann bei einer Koordinierung der Leistungen dieser Gesellschaft durch den Kreis und etwa einem Wohnungsbauunternehmen sichergestellt werden, dass die Erfordernisse der einzelnen Kommunen hinsichtlich zeitlicher Abfolgen bei Baumaßnahmen berücksichtigt werden können, da man möglicherweise bei den jeweiligen kommunalen Projekten in der Abarbeitung in Konkurrenz stehen kann.

Geschäftsstelle:

Frau Brigitte Baasch, Referentin
Mail: brigittebaasch.ktf@t-online.de
Frau Gaby Schillings, Mitarbeiterin
Mail: gabyschillings.ktf@t-online.de

Kontoverbindung:

Sparkasse Neuss
IBAN: DE87305500000059111054
BIC: WELA DE DN

Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag
von 8:00 bis 15:30 Uhr

SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS

KREISTAGSFRAKTION IM RHEIN-KREIS NEUSS

www.die-spd-kreistagsfraktion.de

SPD-KREISTAGSFRAKTION | PLATZ DER REPUBLIK 11 | 41515 GREVENBROICH

4. Welche Eingriffsmöglichkeiten in die Abläufe und Erforderlichkeiten einer solchen Gesellschaft hätten die Städte/ Gemeinde – vor allem vor dem Hintergrund, dass z.B. ein mit der Geschäftsführung beauftragtes Unternehmen wahrscheinlich auch eigenwirtschaftliche Interessen verfolgen wird und somit auch seine Arbeitskapazitäten priorisieren muss ?
5. Müssen beim Kreis für die Koordinierung der Anforderungen an die Servicegesellschaft Personalzuwächse vorgenommen werden, da mit den Erfordernissen im Wohnungsbau sowie der Koordination der Anforderungen auch ein deutlichen Arbeitsaufwand einhergehen wird ? Es besteht die Befürchtung, dass ein reines Bestellerprinzip an den Kooperationspartner der Servicegesellschaft des Kreises mit Sicherheit nicht ausreichen wird, um Projekte erfolgreich und zeitnah umsetzen zu können.
6. Gibt es als Alternative zu einer Servicegesellschaft im Sinne einer interkommunalen Zusammenarbeit Überlegungen und damit verbundene Gespräche seitens des Kreises, sich an bestehenden oder sich in Gründung befindlichen Wohnungsgesellschaften im Kreis zu beteiligen oder die Kommunen anderweitig zu unterstützen ?
7. Würde die Kreisverwaltung ebenfalls im Sinne einer interkommunalen Zusammenarbeit, eine Abfrage bei den im Wohnungsbau oder in entsprechenden Planungen befindlichen Städten/ Gemeinde des Kreises vornehmen und damit erfragen, welche dieser Kommunen die Bedarfe der anderen und insbesondere kleineren Kommunen mit bewirtschaften könnten – wobei dies auch eine Einbindung der jeweiligen Kommune als Gesellschafter in den jeweiligen Gesellschaften bedingen würde ?

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Behncke
- Vorsitzender -



Udo Bartsch
- stellv. Fraktionsvorsitzender -

Geschäftsstelle:

Frau Brigitte Baasch, Referentin
Mail: brigittebaasch.ktf@t-online.de
Frau Gaby Schillings, Mitarbeiterin
Mail: gabyschillings.ktf@t-online.de

Kontoverbindung:

Sparkasse Neuss
IBAN: DE8730550000059111054
BIC: WELA DE DN

Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag
von 8:00 bis 15:30 Uhr