

# SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS

KREISTAGSFRAKTION IM RHEIN-KREIS NEUSS

[www.die-spd-kreistagsfraktion.de](http://www.die-spd-kreistagsfraktion.de)



SPD-KREISTAGSFRAKTION | PLATZ DER REPUBLIK 11 | 41515 GREVENBROICH

An den  
Finanzausschuss des  
Rhein-Kreises Neuss  
Herr Dieter Jüngerkes  
Kreisverwaltung

41460 Neuss

**SPD-Kreistagsfraktion**  
Fraktionsgeschäftsstelle

**Willy-Brandt-Haus**

Platz der Republik 11  
41515 Grevenbroich

**Tel:** 02181 / 2250 20

**Fax:** 02181 / 2250 40

**Mobil:** 0173 / 7674919

**Mail:** kreistagsfraktion@  
spd-kreis-neuss.de

5. März 2018

## **Antrag zum Finanzausschuss am 7. März 2018**

### **„Bündnis für Wohnen im Rhein-Kreis Neuss“**

Sehr geehrter Herr Jüngerkes,

wir bitten Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung des Finanzausschusses am 7. März 2018 zu nehmen:

Beschlussvorschlag:

Die Kreisverwaltung richtet einen Lenkungskreis im Rahmen eines „Runden Tisches der Wohnungswirtschaft“ bzw. ein „Bündnis für Wohnen im Rhein-Kreis Neuss“ ein. Zur Unterstützung des „Bündnisses für Wohnen im Rhein-Kreis Neuss“ setzt die Kreisverwaltung einen Wohnungsbaukoordinator ein.

Die Kreisverwaltung setzt damit die im Punkt „6. Konzept“ gemachten Vorschläge des Instituts InWIS in der am 30.08.2017 im Kreisausschuss vorgestellten Wohnungsmarktanalyse um.

Die dafür notwendigen Mittel sollen aus dem Titel Kreisentwicklungskonzept genommen werden.

Begründung:

Bereits vor zwei Jahren hat die SPD-Kreistagsfraktion ein „Bündnis für Wohnen im Rhein-Kreis Neuss“ vorgeschlagen.

**Geschäftsstelle:**

Frau Brigitte Baasch, Referentin

**Mail:** brigittebaasch.ktf@t-online.de

Frau Gaby Schillings, Mitarbeiterin

**Mail:** gabyschillings.ktf@t-online.de

**Kontoverbindung:**

Sparkasse Neuss

**IBAN:** DE8730550000059111054

**BIC:** WELA DE DN

**Öffnungszeiten:**

Montag bis Donnerstag

von 8:00 bis 15:30 Uhr

# SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS

KREISTAGSFRAKTION IM RHEIN-KREIS NEUSS

[www.die-spd-kreistagsfraktion.de](http://www.die-spd-kreistagsfraktion.de)

SPD-KREISTAGSFRAKTION | PLATZ DER REPUBLIK 11 | 41515 GREVENBROICH

Die durch den Rhein-Kreis Neuss beauftragte Wohnungsbedarfsanalyse durch das Institut InWIS bestätigt diese Forderung der SPD-Kreistagsfraktion für ein breit angelegtes „Bündnis für Wohnen im Rhein-Kreis Neuss“.

Bis zum Jahr 2030 fehlen bis zu 21.000 Wohnungen im Rhein-Kreis Neuss, darunter annähernd 5.000 öffentlich geförderte Wohnungen. Bis 2030 werden ein Drittel der derzeit öffentlich geförderten Wohnungen aus der Mietpreisbindung herausfallen.

Die Ausweitung des öffentlich geförderten Wohnungsbaus ist dringend erforderlich, um kostengünstigen Wohnraum, insbesondere für junge Familien, Alleinerziehende, Menschen mit geringem Einkommen oder von Altersarmut betroffene Menschen zu schaffen. Deutlich wachsen wird auch der Bedarf an altersgerechten und barrierefreien Wohnformen.

Das Institut InWIS schlägt unter Punkt „6. Konzept“ der Wohnungsmarktanalyse vor, den Lenkungskreis, der sich für die Erarbeitung der Wohnungsmarktanalyse gebildet hat, zu einem „Runden Tisch der Wohnungswirtschaft“ oder zum „Bündnis für Wohnen“ weiterzuentwickeln.

Alle Akteure der Wohnungsmärkte im Rhein-Kreis Neuss müssen ihre Möglichkeiten und Kapazitäten prüfen, um den Bedarf an bezahlbarem und öffentlich gefördertem Wohnraum zu decken.

Dem „Bündnis für Wohnen“ sollten laut Wohnungsbedarfsanalyse Vertreter der relevanten Fachstellen der Städte und Gemeinden, des Kreises und die Akteure der Wohnungsmärkte – wie der örtlichen Wohnungswirtschaft, aber auch Finanzierungsinstitute, Interessenvertreter der Mieter, private Eigentümer, Bauträger und auch Sozialverbände angehören.

Zur Unterstützung von Wohnungsmarktakteuren beim Grundstückserwerb und der Umsetzung von Projekten wird empfohlen, auf Kreisebene einen „Wohnungsbaukoordinator“ einzusetzen, der dafür verantwortlich ist, dass die im „Bündnis für Wohnen“ vereinbarten Ziele umgesetzt werden.

Aufgabe der Wirtschaftsförderung des Kreises muss es verstärkt sein, Investitionsanreize für Investoren für den Wohnungsbau im Rhein-Kreis Neuss zu schaffen und verstärkt für den Rhein-Kreis Neuss als Standort für den Wohnungsbau zu werben.

Einzelheiten bezüglich des „Bündnisses für Wohnen“ und der Aufgaben eines „Wohnungsbaukoordinators“ sind im Kapitel „6. Konzept“ der Wohnungsmarktanalyse dargelegt.

## **Geschäftsstelle:**

Frau Brigitte Baasch, Referentin  
**Mail:** [brigittebaasch.ktf@t-online.de](mailto:brigittebaasch.ktf@t-online.de)  
Frau Gaby Schillings, Mitarbeiterin  
**Mail:** [gabyschillings.ktf@t-online.de](mailto:gabyschillings.ktf@t-online.de)

## **Kontoverbindung:**

Sparkasse Neuss  
**IBAN:** DE87305500000059111054  
**BIC:** WELA DE DN

## **Öffnungszeiten:**

Montag bis Donnerstag  
von 8:00 bis 15:30 Uhr

# SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS

KREISTAGSFRAKTION IM RHEIN-KREIS NEUSS

[www.die-spd-kreistagsfraktion.de](http://www.die-spd-kreistagsfraktion.de)

SPD-KREISTAGSFRAKTION | PLATZ DER REPUBLIK 11 | 41515 GREVENBROICH

Das „Bündnis für Wohnen“ und die Einsetzung eines „Wohnungsbaukoordinators“, der bei der Wirtschaftsförderung anzusiedeln ist, ist kurzfristig umzusetzen.

Die Gründung einer Kreiswohnungsgesellschaft erfordert ein langfristiges Geschäftsmodell, das auch noch tragfähig sein muss, wenn der Boom auf den Wohnungsmärkten im Kreis abgeflacht ist. Zu beachten ist auch, dass der Kreis in eine solche Gesellschaft weder Baugrundstücke noch das erforderliche Know-How und auch nicht das erforderliche Kapital einbringen kann.

Da der Kreis derzeit genug finanzielle Herausforderungen mit Unternehmensbeteiligungen hat, sollte zunächst eine Kooperation mit sozialorientierten Wohnungsunternehmen im Kreis geprüft und die Empfehlungen des Verbandes der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e. V. abgewartet werden.

Die SPD-Kreistagsfraktion sieht die Einrichtung eines „Bündnisses für Wohnen im Rhein-Kreis Neuss“ und die Einsetzung eines „Wohnungsbaukoordinators“ auf Kreisebene als einen ersten wichtigen Schritt, die in der Wohnungsbedarfsanalyse gemachten Empfehlungen umzusetzen.

Mit freundlichen Grüßen



Rainer Thiel  
-Vorsitzender-

**Geschäftsstelle:**

Frau Brigitte Baasch, Referentin

**Mail:** [brigittebaasch.ktf@t-online.de](mailto:brigittebaasch.ktf@t-online.de)

Frau Gaby Schillings, Mitarbeiterin

**Mail:** [gabyschillings.ktf@t-online.de](mailto:gabyschillings.ktf@t-online.de)

**Kontoverbindung:**

Sparkasse Neuss

**IBAN:** DE87305500000059111054

**BIC:** WELA DE DN

**Öffnungszeiten:**

Montag bis Donnerstag

von 8:00 bis 15:30 Uhr