

# SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS

KREISTAGSFRAKTION IM RHEIN-KREIS NEUSS

[www.die-spd-kreistagsfraktion.de](http://www.die-spd-kreistagsfraktion.de)



SPD-KREISTAGSFRAKTION | PLATZ DER REPUBLIK 11 | 41515 GREVENBROICH

An den  
Vorsitzenden des  
Sozial- und Gesundheitsausschusses  
Herrn Dr. Hans-Ulrich Klose  
Kreisverwaltung  
41460 Neuss

**SPD-Kreistagsfraktion**  
Fraktionsgeschäftsstelle

**Willy-Brandt-Haus**  
Platz der Republik 11  
41515 Grevenbroich

**Tel:** 02181 / 2250 20

**Fax:** 02181 / 2250 40

**Mobil:** 0173 / 7674919

**Mail:** kreistagsfraktion@  
spd-kreis-neuss.de

13. April 2016

## **Sitzung des Sozialausschusses am 12.05.2016 – Anfrage**

Sehr geehrter Herr Dr. Klose,

auch unabhängig von der Flüchtlingszuwanderung besteht im Rhein-Kreis Neuss ein steigender Wohnraumbedarf, vor allem auch an kleinen und preisgünstigen sowie seniorengerechten Wohnungen.

Die SPD-Kreistagsfraktion bittet um Beantwortung folgender Fragen in der nächsten Sitzung des Sozial- und Gesundheitsausschusses am 12. Mai 2016:

1. In welcher Höhe stehen im Rhein-Kreis Neuss im Jahr 2016 insgesamt Fördermittel für den Bau öffentlich geförderter Wohnungen zur Verfügung?
2. Wie viele Förderanträge sind seit 01. Januar 2016 beim Rhein-Kreis Neuss eingegangen?
3. In welcher Höhe stehen im Rhein-Kreis Neuss zum Stichtag 01.04.2016 noch Fördermittel für das laufende Jahr zum Bau öffentlich geförderter Wohnungen zur Verfügung?

Beim Wohnraumbedarf ist zwischen dem demografisch bedingten Bedarf und dem durch die Zuwanderung von Flüchtlingen bestehenden Bedarf zu unterscheiden.

4. Wie hoch ist der demografisch bedingte Wohnungsneubaubedarf im Rhein-Kreis Neuss, wie hoch ist der durch zugewanderte Flüchtlinge bedingte Wohnungsneubaubedarf im Rhein-Kreis-Neuss und wie hoch ist dann letztlich der Gesamtbedarf an Wohnungsneubau im Rhein-

### **Geschäftsstelle:**

Frau Brigitte Baasch, Referentin

**Mail:** [brigittebaasch.ktf@t-online.de](mailto:brigittebaasch.ktf@t-online.de)

Frau Gaby Schillings, Mitarbeiterin

**Mail:** [gabyschillings.ktf@t-online.de](mailto:gabyschillings.ktf@t-online.de)

### **Kontoverbindung:**

Sparkasse Neuss

**IBAN:** DE87305500000059111054

**BIC:** WELA DE DN

### **Öffnungszeiten:**

Montag bis Donnerstag

von 8:00 bis 15:30 Uhr

# SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS

KREISTAGSFRAKTION IM RHEIN-KREIS NEUSS

[www.die-spd-kreistagsfraktion.de](http://www.die-spd-kreistagsfraktion.de)

SPD-KREISTAGSFRAKTION | PLATZ DER REPUBLIK 11 | 41515 GREVENBROICH

Kreis-Neuss – bitte jeweils aufgeschlüsselt nach den einzelnen Städten und Gemeinden im Rhein-Kreis-Neuss?

5. Wie hoch ist im Rhein-Kreis-Neuss der Wohnungsneubaubedarf an öffentlich geförderten Wohnungen – bitte aufgeschlüsselt nach den einzelnen Städten und Gemeinden im Rhein-Kreis-Neuss ?
6. Reicht die derzeitige Bautätigkeit im Rhein-Kreis Neuss zur Deckung des Wohnraumbedarfs aus?
7. In welcher Höhe steigen die Wiedervermietungsrenten beim frei finanzierten Wohnraum seit dem Jahr 2013 im Rhein-Kreis-Neuss im Durchschnitt an?
8. Welche Möglichkeiten sieht die Kreisverwaltung zur zeitnahen Deckung des Wohnraumbedarfs, insbesondere beim öffentlich geförderten Wohnungsbau, unter Berücksichtigung einer hohen städtebaulichen Qualität, welche die Lebensqualität in den Städten und Gemeinden des Rhein-Kreises-Neuss für alle erhält und Integration fördert?
9. Welche Strategien lokaler Wohnraumpolitik bestehen derzeit im Rhein-Kreis-Neuss u.a. in Bezug auf
  - die Optimierung von Planungs- und Genehmigungsprozessen
  - Handlungskonzepte Wohnen, welche auf der Basis gemeinsam erarbeiteter Erkenntnisse Handlungsempfehlungen für den lokalen Wohnungsmarkt enthalten,
  - die Mobilisierung und Entwicklung neuer Wohnbauflächen für die Mietwohnungsförderung,
  - die Etablierung einer Quote für öffentlich geförderten Wohnraum für einzelne Baugebiete?
10. Welche Initiativen gibt es im Rhein-Kreis-Neuss seitens des Kreises oder der Städte und Gemeinden zur Gründung kommunaler Wohnungsunternehmen?

Mit freundlichen Grüßen



Rainer Thiel MdL

-Vorsitzender-

**Geschäftsstelle:**

Frau Brigitte Baasch, Referentin

**Mail:** [brigittebaasch.ktf@t-online.de](mailto:brigittebaasch.ktf@t-online.de)

Frau Gaby Schillings, Mitarbeiterin

**Mail:** [gabyschillings.ktf@t-online.de](mailto:gabyschillings.ktf@t-online.de)

**Kontoverbindung:**

Sparkasse Neuss

**IBAN:** DE87305500000059111054

**BIC:** WELA DE DN

**Öffnungszeiten:**

Montag bis Donnerstag

von 8:00 bis 15:30 Uhr